3568 Z 2625 **5000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০ রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rules. Duly Stamped under the India Stamp Act, 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 8 of the Calcutta Improvement Act, 1911 Schedule. IA No. .... Stamp Duty Paid under the Indian Stamp Act, 1899 as Amended in 1976 Rs .... Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. .... Excess .... Total Rs. ....

Admissible under Regn. Rules. Duly Stamped / ~~Exempted from Stamp duty or does not require stamp duty~~ / under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1976 Schedule IA No. 58(a)

A 2189.00

31/8/88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.

:: ডিড অফ ফ্যামিলী সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক নিরুপন পত্র ::

সেটেলমেন্ট গ্রহীতা :- ১) শ্রী অরুনাভ ভট্টাচার্য্য (২) শ্রী তরুনাভ ভট্টাচার্য্য, উভয়ের পিতা শ্রী মৃত্যুঞ্জয় ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং পি ৪১৩ কেয়াতলা রোড, থানা লেক, কলিকাতা- ৭০০০২৯ ।।

****

সেটেলমেন্ট দাতা :- শ্রীমতী কল্যানী ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী মৃত্যুঞ্জয় - ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং পি-৪১৩ কেয়াতলা রোড, থানা লেক, - কলিকাতা- ৭০০০২৯ ।।

****

2503 (4)

Sl. No.
Sold to Sri/Smt Kalyani Bhattacharjee
of P-493. Keyatala Rd
Cal-29
Rs. 5000
5/8/88

Stamp Clerk
Alipore Treasury
South 24-Parganas

কল্যাণী ভট্টাচার্য্য,

2503 (4) . 5000/-
2000/-
1000/-
10/-
8010/-

Presented for registration at 12 A.M. on the 31st day of August 19 88 at the Sadar [illegible] Office Alipore, 24 Parganas by Kalyani Bhattacharjee Executant / Claimant as one of the Executants / Claimants or Attorney for .... Executant / Claimant under Power of Attorney No. .... for 19...... authenticated by .... Registrar of ....

Execution is admitted

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
31/8/88

Kalyani Bhattacharjee
Son /Wife of Mrityunjay Bhattacharjee
P-493, Keyatala Road
Thana Lake
District Cal 29
By Caste Hindu by Profession H-wife

Identified by

Direndra nath Bhattacharjee
Son /Wife of ....
Alipur Police Court
Thana ....
District Cal 27
By Caste — by Profession Advocate

3671

কল্যাণী ভট্টাচার্য্য,

Direndra nath Bhattacharjee
Advocate
Alipore Police Court
Cal-27

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
31/8/88

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

ক্স্য ৪ চার কাঠা ৭ সাত ছটাক ৪২ বিয়াল্লিশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত পাঁকা গৃহাদি ও তৎ সংলগ্ন যাবতীয় প্যাসেজাদির সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক বর্ত্ম সুত্ব ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ ডিড অফ সেটেলমেন্ট পারিবারিক নিরূপন পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা সহর কলিকাতা থানা টালিগঞ্জ বর্ত্তমানে লেক, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর এলাকাধীন কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশা--নের পি-৪১৩ নং কেয়াতলা রোড প্রেমিসেস স্হিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য বহু জমি কলিকাতা ইম্প্রু-ভমেন্ট ট্রাষ্টের সম্পত্তি থাকে।

উক্ত ডিপার্টমেন্ট কর্ত্তৃক প্লট করত: প্লট ভিত্তিক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আমি অত্র সেটেলমেন্ট দাত্রী তাহা অবগত হইয়া আমার নিজস্ব সন্চিত অর্থে ৪ চার কাঠা ৭ সাত ছটাক ৪২ বিয়াল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি

2503 (4)

Sl. No.

Sold to Sri/Smt. Kalyani Bhattacharya

of P-493 Keyatala Rd. Cal-29

Rs. ____ Date 5/8/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

31/8/88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

জমি কলিকাতা ইম্‌-প্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের নিকট হইতে গত সন ইংরাজী ১৯৫৫ সালের ২০ শে জুন তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত যাহা ১ নং বহির ৯২ নং ভল্যুমে ১০৯ হইতে ১১১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৪১৫ নং একেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া কলিকাতা - কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য ট্যাকসাদি আদায়ে এবং উক্ত কর্পোরেশান অফিস হইতে একটি বিল্ডিং প্ল্যান শ্যাংসন করাইয়া পাঁকা গৃহাদি নির্ম্মান পূর্ব্বক সু-পরিবারে বসবাস করিয়া আসিতেছি বা থাকি ।

ক্ষণে আমি প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে আমার বয়স হইয়াছে শারিরীক অসুস্থ সেই কারণে কখন কি হয় কিছুই বলা যায় না আমার অবর্তমানে নিম্ন লিখিত সম্পত্তি লইয়া পারিবারিক কোন অশান্তি বা গোলযোগ যাহাতে সৃষ্টি না হয় তজ্জন্য অত্র সেটেলমেন্ট দলিল বা পারিবারিক নিরূপন পত্র লিখিয়া

2503 (4)

Sold to Sri/Smt Kalyani Bhattacharjee
of 83. Keyatala Rd
Cal. 29
Rs. 1000 Date 5/8/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

31/8/88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PARGANAS.

10 Rs.

दस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रू. TEN RUPEES 10 RS

দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আমার তিন কন্যা ১) অসীমা, (২) অমীতা, (৩) অলকা এবং দুই পুত্র অরুনাভ ভট্টাচার্য্য (২) অরুনাভ ভট্টাচার্য্য আমার পুত্র দের নিজস্ব কোন বাড়ী ঘরদোর নাই। প্রকাশ থাকে যে আমার জ্যেষ্ঠা কন্যা অসীমার আমি উপযুক্ত পাত্রে বিবাহ দিয়াছি সে স্বামী পুত্র লইয়া সুখে ঘর সংসার করিতেছে কাজেই আমি মনে করি যে তাহাকে আর কিছু দেবার প্রয়োজন নেই, দ্বিতীয় ও তৃতীয় কন্যা সরকারী চাকুরী করে এবং তাহারা নিজেরা নিজেদের পছন্দমত বিবাহাদি করিয়া স্বামী সহ সুখেই ঘর সংসার করিতেছে।

অতএব আমি ঠিক করিয়াছি নিম্ন লিখিত "ক" "খ" "গ" তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমি যেই যেই ভাবে লিখিয়া দিলাম সেই রূপে ভাবে আমার অবর্তমানে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালিক স্বরূপে ভোগ দখল ও যাবতীয় রূপান্তর যদৃচ্ছা মালিক হিসাবে পাইবে।

2503 (4)

Rs. [illegible]
Sold to Sri/Sm. Kalyani Bhattacharjee
of P-493. Keyatala Rd.
Cal-29
Rs. ______ Date ______
5/8/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas.

23/8/88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PARGANAS.

প্রকাশ থাকে যে আমি যতদিন জীবিত থাকিব তত দিন পর্য্যন্ত আমারই থাকিবে। বাড়ীর যাবতীয় ট্যাক্সাদি আমার নিজ নাম বরাবর আমি আদায় দিব এবং প্রয়োজন বোধে ভাড়াটিয়া বসাইতে পারিব এবং ভাড়াদি আদায় করিয়া তাহা যদৃচ্ছা মত খরচ খরচা করিব। তাহাতে আমার পুত্রদের কাহারও কোন বাধা বিপত্তি করা চলিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল অনুযায়ী যে যাহার অংশ আমারঅবর্ত্তমানে পাইবে।

আরও প্রকাশ করিতেছি যে, সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অপর কাহারোও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। উহা আমার সম্পূর্ণ খাস দখলে থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র সেটেলমেন্ট বা পারিবারীক নিরূপন পত্র দলিল দ্বারা সেটেলার নিযুক্ত করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র সেটেলমেন্ট দলিল খানি নিজ হিতার্থে লিখাইয়া তাহা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র সেটেলমেন্ট দলিল খানি সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৮৮ সালের - ৩১শে আগস্ট মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৫ সালের - ১৪ই ভাদ্র॥

31/8/88

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PARGANAS.

:: তপশীল (ক) সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার বিবরন ::

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , সহর কলিকাতা থানা টালিগঞ্জ বর্তমানে লেক , এলাকাধীন সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অন্তর্গত কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের স্কীম নং XLVII — এর অন্তর্গত প্লট নং ৪১৩ কেয়াতলা রোড কলিকাতা-২৯ , প্রেমিসেসস্থিত ৪ চার কাঠা ৭ সাত ছটাক ৪২ বিয়াল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি সমেত তদুপরিস্থিত ত্রিতল বাটী ও গ্যারাজাদি মধ্যে একতলা সম্পূর্ণ যাহাতে আমি আমার স্বামী শ্রী মৃত্যুঞ্জয় ভট্টাচার্য্য মহাশয় সহ বসবাস করিতেছি । আমার অবর্তমানে আমার স্বামী শ্রী মৃত্যুঞ্জয় ভট্টাচার্য্য একক ষোল আনা পাইবে তাহার অবর্তমানে আমার দুই পুত্র অরুনাভ ভট্টাচার্য্য ও তরুনাভ ভট্টাচার্য্য সমান তুল্যাংশে পাইবে । বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে আমি ও আমার স্বামীর অবর্তমানে একতলা পুরোটাই ভাড়া দিবে এবং উক্ত ভাড়াবাদ যে টাকা আদায় হইবে তাহাহোতে বাড়ীর যাবতীয় ট্যাক্সাদি বাড়ী রিপেয়ারীং , রং করা, অর্থাৎ যাবতীয় মেনটেনেন্স উক্ত আদায় কৃত ভাড়া হইতে করা হইবে , এই সমস্ত খরচ খরচা বাদে যদি কিছু টাকা উদ্বৃত্ত হয় বা থাকে তাহা হইলে উক্ত টাকা আমার দুই পুত্র সমেত তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইবে । এ সকল কার্য্যই আমার বড় পুত্র অরুনাভ ভট্টাচার্য্য করিবে তাহার অবর্তমানে আমার বড় পুত্র বধু শ্রীমতী বিজয়া ভট্টাচার্য্য করিবে কিন্তু কোন দিন উপরোক্ত সম্পত্তি মালিকানা সত্ব হস্তান্তর করিতে পারিবে না ।

:: তপশীল '' খ '' সম্পত্তির পরিচয় যাহা আমার ছোট পুত্র তরুনাভ ভট্টাচার্য্য ::
একক ষোল আনা সম্পত্তি পাইবে ।।

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , সহর কলিকাতা থানা টালিগঞ্জ বর্তমানে লেক , সাব

3.1/8/88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.

|| ৭ ||

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর এলাকাধীন কলিকাতা ইম্প্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের স্কীম নং XLVII এর অন্তর্গত প্লট নং ৪১৩ কেয়াতলা রোড কলিকাতা- ২৯, প্রেমিসেসস্হিত ৪ চার কাঠা ৭ সাত ছটাক ৪২ বিয়াল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি কমা যায় তদুপরিস্হিত বহু পুরাতন সু-সমাজ ত্রিতল বাটী ও গ্যারেজাদি মধ্যে দ্বিতলের সম্পূর্ণ এবং ছাদের উত্তর দিকের অর্দ্ধাংশ পাইবে, প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে আমার বড় পুত্র অরুনাভ ভট্টাচার্য্য অত্র ডিড অফ সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তপশীল " গ " সম্পত্তি যাহা প্রাপ্ত হইবে, তাহার মধ্যে ফাঁকা জমিতে যেখানে বর্তমানে গ্যারেজ হিসাবে ব্যবহার হইতেছে তাহাতে যদি কোন দিন ভবিষ্যতে দ্বিতল পাঁকা বাড়ী করে তবে দ্বিতলের ছাদের পুরোটাই আমার ছোট পুত্র তরুনাভ ভট্টাচার্য্য পাইবে, এবং তাহাতে যদি তাহার নিজ খরচায় অর্থাৎ তরুনাভর ত্রিতল নির্ম্মান করে তবে নির্ম্মিত ছাদের অর্দ্ধাংশ আমার বড় পুত্র অরুনাভ পাইবে।

তপশীল " গ " সম্পত্তির পরিচয় যাহা আমার বড় পুত্র অরুনাভ ভট্টাচার্য্য :: একক ষোল আনা পাইবে ||

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ বর্তমানে লেক, এলাকাধীন সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর এলাকাধীন কলিকাতা ইম্প্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের XLVII নং — স্কীমের অন্তর্গত প্লট নং ৪১৩ কেয়াতলা রোড প্রেমিসেসস্হিত কমবেশ ৪ চার কাঠা ৭ সাত ছটাক ৪২ বিয়াল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি কমা যায় তদুপরিস্হিত সুসমাজ বহু পুরাতন ত্রিতল বাটীর ত্রিতল টা সম্পূর্ণ এবং ছাদের দক্ষিণ দিকের অর্দ্ধাংশ ও বাড়ীর উত্তর দিকের সম্মুখস্থ যে গ্যারেজ আছে তাহা, এবং বাড়ীর ভিতর যে

31/8/88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.

ফাকা জমি আছে, বর্তমানে যাহা গ্যারেজ হিসাবে ব্যবহার হইতেছে, গাড়ী যাওয়া আসার রাস্তা বাদে ফাঁকা জমিটা পুরোটাই। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে অরুনাভ ভট্টাচার্য্য ভবিষ্যতে যদি ফাঁকা জমিতে দ্বিতল পাকা বাড়ী করে তাহা হইতে উক্ত নির্ম্মিত বাড়ীর দ্বিতলের ছাদে ত্রিতল বাড়ী করিতে পারিবে ইহাতে আমার বড় পুত্রের কোন রূপ বাধা বিপত্তি করা চলিবেনা কিন্তু ত্রিতলের ছাদের অর্দ্ধাংশ অরুনাভ পাইবে। প্রকাশ থাকে যে বর্তমানে পুরাতন বাড়ীর সমস্ত সিড়ি গুলি এবং চলাচলের যাবতীয় প্যাসেজাদির কমন হিসাবে ভোগ ব্যবহার করা হইবে ইহাতে তোমাদের দুই পক্ষের কাহারও কোনরূপ আপত্তি করা চলিবে না।

সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তির মোট মূল্য আনুমানিক ২,০০০০০দুই লক্ষ টাকা।

সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::

****

উত্তর :- পি, ৪৮১ নং কেয়াতলা রোড

দক্ষিণ :- পি, ৪৬৮ নং কেয়াতলা রোড

পূর্ব্ব :- পি, ৪৬৪ নং কেয়াতলা রোড

পশ্চিম :- পি, ৪৬২ নং কেয়াতলা রোড

দস্তাবিদা কারক :

শ্রী হরেন্দ্র চৌ...

সাক্ষি :-

১। Asima Bhattacharyya

২। Dinendra Nath Bhattacharya
of 20/1 Asoke Road Garia
Cal 84

৩। Aloka Bhattacharya
of Balaka, H.L. Sarkar Rd, Cal 84

৪। Sri Debi mohon Bhattacharjee
14A/1, Gariahat Rd. (S)
Cal 68

টাইপ কারক :

কমলেন্দু সরকার

015-00

Book No. I
Volume no. 51
Pages 436 to 442
Being No. 2625
For the year 19 88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.
31/8/88

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.
27/12/90